



BERETNING 2024

Efter generalforsamlingen har Panorama sænket sin pris for administration med 30% og vi har efter moden overvejelse valgt at ansætte Adem direkte under bestyrelsen, i stedet for via Panorama, det giver en besparelse på Trl 15.000 pr. måned, samtidig med at Panorama stadig sørger for at vi overholder love og regler omkring ansættelsen.

Der er udført reparation af fliser i et mindre område omkring poolen.

Vi har udskiftet betrækket på 30 stk. madrasser til solsenge og skiftet 6 parasoller, da begge dele var meget slidte.

Generatoren har fået et stort eftersyn og repareret motoren, pris TRL 75.000.

Hukommelsen på system til den store låge er blevet opgraderet, således at der nu kan være 124 fjernbetjeninge tilknyttet i stedet for 63, og der er indkøbt yderligere 10 fjernbetjeninge, som kan købes hos Panorama.

Palmerne i haven er blevet beskåret, efter anbefaling fra Panorama.

Hydrofoberne som sørger for at løfte vandet og holde trykket har givet problemer og den ene er brændt af og skulle repareres, men da de er 18 år gamle, har bestyrelsen på baggrund af anbefaling fra producenten valgt at udskifte dem begge, da en udskiftning af 1, kan betyde samkøringsproblem på grund af aldersforskel - pris for 2 nye har andraget TRL 98.000.

Lugtproblemer/gener i forbindelse med madlavning i midter-lejlighederne er blevet undersøgt og der er udført større aftræksrør samt monteret ventilatorer i toppen af rørene. Pris 20.000 TRL. Dette skulle gerne have løst problemet med madlugt.

Vi har på udvendige facader udført reparationer samt malet på 2 af de øverste balkoner for at bevare det pæne look på vores ejendom og forhåbentligt udskyde maling af bygningen.

Den ene af 2 motorer, der cirkulerer vandet i poolen er brændt af og derfor udskiftet - pris TRL 33.000.

Vi er blevet pålagt at lave en ny energiberegning da vores forbrug er højere end det vi betaler abonnement for til el-selskabet - pris TRL 20.000.

Vores vandforbrug steg pludselig kraftig og det sammen med prisstigninger medførte at vi måtte foretage undersøgelser omkring et eventuelt vandspil. Udskiftningen af den defekte poolmotor løste noget af problemet, men forbruget var stadig højt.

Vi lukkede for vandtilførslen til poolen, for at se, til hvilket niveau vandspejlet ville falde, og det viser sig, at der er tale om lækager i overløbsrenden,. Dette medfører at renden skal renoveres hele vejen

rundt. På grund af vores økonomi vil dette først ske til februar 2025, efter første indbetaling af fællesudgifter er indgået i januar.

Det har været et år, hvor vi har kunnet se at complexet nu er 19 år gammelt og der derfor forekommer der uforudsete udgifter til udskiftninger af ting som ikke kan mere.

Dette vil fortsætte i de kommende år, hvorfor der nu bliver afsat mere til vedligeholdelse og udskiftning i næste års budget.

Overblik over uforudsete udgifter i 2024:

Hydrofober	TRL. 98.000
Poolmotor	TRL. 33.000
Energirapport	TRL. 20.000
Vand ekstraforbrug	TRL. 40.000

Vi har desværre også konstateret, at der har været ejere der ikke rettidigt har indbetalt de på generalforsamlingen aftalte betalinger. Dette har på grund af Tyrkiske regler pålagt ejerforeningen en ekstra omkostning, hvilket øvrige ejere som betaler rettidigt skal være med til at betale. Dette finder bestyrelsen meget utilfredsstillende, når vi i forvejen har en stram økonomi og ikke alle er interesseret i kontingent forhøjelser. Derfor henstiller bestyrelsen til, at alle indbetaler rettidigt. Fremadrettet vil **Alle** omkostninger i forbindelse inddrivelse af skyldige betalinger, blive pålagt skyldneren.

Bestyrelsen i Akdeniz 5